



ELGETAKO UDALA
(GIPUZKOA)

**DAGOENeko ERAIKITA DAUDEN ERAIKUNTZETAN IGOGAILUAK
JARTZEKO ARAUA**

1. ESKAILERAREN ZABALERA MURRIZTE KASU ONARGARRIAK:

Dagoeneko eraikita dauden eraikuntzetan baldintza hauek ematen badira, murriztu daiteke eskaileraren zabalera C.T.E onartzen duten metro bateko zabalera azpitik:

- Eraikuntzak bakarrik etxebizitza erabilera du.
- Bakarrik igogailua ipintzeko derrigorrezkoak diren lanak egingo dira.
- Aldaketak ez du okupazioa handituko.
- Gutxieneko zabalera onargarria duen igogailua ipintzeko, eskaileraren zabalera txikitzea derrigorrezkoa da. (Igogailuaren gutxieneko zabalera onargarria 65 zmtako ate zabalera libredua da.)

2. LIZENTZIA ESKURATZEKO ONARTZEKOAK:

Legedia betetzen ez duen lizentzia eskuratu ahal izateko, ondoko baldintzak bete beharko dira:

- Etxebizitza jabeen komunitateak Udalera igorritako eskaeran jasoko da, Etxebizitza jabeen komunitateak badakiela eta onartzen dituela lizentzia zein baldintza zehatzetan eskatzen duen eta onartu egiten dituela baldintza hauek. Horretarako Udaleko hirigintza zerbitzuak emandako inprimakiak bete beharko dituzte.
- Komunitateak hartutako erabakia esaten:

“Igogailua jarri eta eskaileraren neurriak txikitzearen izan daitezkeen ondorioengatik Elgetako udalaren aurka edozein erreklamazio jartzeari uko egitea, eta erantzukizun osoa etxetabeen komunitateak beregain hartzea.”

Jasoko nituzke bete beharreko arauen zerrenda (CTE eta Irisgarritasuna) eta zer arau betetzen ez duten.

3. PROIEKTUAREN BALDINTZAK:

Proiektuak baldintza hauek jaso beharko ditu:

- Eskaileraren gutxieneko zabalera 70 zmt izango da. Hala ere, teknikoki bideragarria den kasu guztietan zabalera hau ahalik eta handiena izatera behartuko da.
- Igogailua eta eskailera banatuko dituen elementuen materiala beirazko zuntzeko panela izango da, eskaileraren zabalera ahal den gutxien estutuz. Banatzeko elementua ez da manposteriakoa izango.
- Eskailerak ez du “pasamanos” edo oztoporako antzeko elementurik izango.
- Solairu guztietan emergentziako argiteria ipiniko da, bai etxebizitzaren sarreraren aldean eta baita beharra izanez gero gainontzeko aldeetan, hauek ilunetan geratzen badira.
- Eskilaran zehar kea kanporatzeko sistemak ipiniko dira, pisu bakoitzean rejilarekin, kubiartara irteerarekin eta keak aspiratzeko tresna permanentearekin, eskilararen alde batean ipinita eta ahalik eta sekzio handienarekin.



ELGETAKO UDALA

(GIPUZKOA)

- Solairu guztietan irteera seinalizatuko duten seinale fotoluminiszenteak ipiniko dira modu zehatzean.
- Planta guztietan kea automatikoki detektatzen duen sistema ipiniko da, eskailerara behar den moduko alarmarekin.
- Eskaileratik fatxada edo patiora ematen duten irtenguneetan egon daitezkeen oztopo guztiak kenduko dira.
- Solairu guztietan extintore portatilak (21A-113B) ipiniko dira.
- Eraikinaren kanpotik barrura sartzeko dauden oztopo arkitektoniko guztiak kenduko dira.
- Eraikinaren atariko atearen gutxieneko zabalera librea 90 zm-takoa izango da.
- Patioen kasuan, bertan amaitzen diren bizitokien aireztapen eta argiztapenerako gutxieneko hutsarteak errespetatuko dira; gutxienez 2 metroko aurrealde librea.

4. OBRA AMAIERAN AURKEZTU BEHARREKOAK:

Obra amiaeran dokumentu Hauek beharko ditu obra zuzendariak:

- Obra amaierako ziurtagiria, bisatuta.
- C.T.E betetzen dela adierazten duen ziurtagiria.

Elgetan 2008ko apirilak 7



ELGETAKO UDALA
(GIPUZKOA)

NORMATIVA SOBRE LAS CONDICIONES PARA COLOCACIÓN DE ASCENSOR EN LOS EDIFICIOS CONSTRUIDOS.

1. REQUISITOS EN LOS QUE SE ACEPTA LA REDUCCIÓN DE ANCHO DE ESCALERA:

En los casos de uso de vivienda en edificios construidos, en los que se den las siguientes condiciones, se podrá reducir el ancho de la escalera que el C.T.E. establece en 1 metro.

- Que no exista ningún otro tipo de uso subsidiario distinto del principal de vivienda.
- Que no se vayan a realizar nada más que las modificaciones indispensables para la colocación de un ascensor.
- Que la modificación no implique aumento de ocupación.
- Que sea imposible instalar dicho ascensor sin disminuir la anchura de la escalera. (La anchura mínima de ascensor para trasladar una silla de ruedas es de 65 cm.)

2. REQUISITOS PARA OBTENER LA LICENCIA:

Para obtener la licencia en los casos que no se cumple la normativa legal, se deberán cumplir las siguientes condiciones:

- La Comunidad de propietarios de la vivienda en la solicitud remitida al Ayuntamiento deberá constar de que conoce y acepta las limitaciones y condiciones estrictas en que se solicita la licencia.
Para ello rellenará el impreso que se facilitará por el Ayuntamiento.
- Acuerdo de la comunidad en el que se recoja lo siguiente:
“Renunciar a realizar cualquier reclamación frente al Ayuntamiento de Elgeta por las consecuencias que pudieran producirse tras la implantación del ascensor y la reducción de la medida de las escaleras, de la que esta Comunidad se hace enteramente responsable”

3. CONDICIONES DEL PROYECTO:

Estas condiciones que se deberán incluir en el proyecto serán:

- El ancho mínimo de la escalera será de 70 cm. A pesar de ello, siempre que técnicamente sea posible, se exigirá que esta anchura sea la mayor posible.
- La colocación de los elementos separadores del ascensor con la escalera serán a base de paneles de vidrio (y no mampostería), que minimicen en todo lo posible la reducción de la anchura de la escalera.
- La escalera no llevará “pasamanos” o elementos que obstaculicen.
- En cada planta de la escalera, se colocará alumbrado de emergencia, con punto de iluminación tanto en la parte del acceso a las viviendas como en las opuestas, si éstas quedan ocultas.
- Se colocará un sistema de extracción de humos a lo largo de la escalera, con rejilla en cada tramo o piso, con salida a la cubierta e instalación de un aspirador estático



ELGETAKO UDALA

(GIPUZKOA)

permanente, que se emplace en una de las esquinas de la escalera, y que tenga la mayor sección posible.

- Se colocará el cartel de señalización de vías de salida fotoluminiscentes, según la C.T.E., en cada planta.
- Se colocará un sistema de detección automática de humos con alarma en la escalera, con detectores en cada planta.
- Eliminación de cualquier obstáculo que impida la apertura desde la escalera hacia los huecos que existan con respecto al patio o fachada a la que ventilen.
- Colocación de extintores portátiles (21^a.113B) en cada planta.
- Eliminación de cualquier obstáculo arquitectónico que exista para entrar al interior del edificio.
- La puerta de acceso al portal deberá disponer de una anchura libre mínima de 0,90 m.
- En el caso de los patios, se respetarán los huecos que permiten las ventilación ye iluminación, como mínimo en dos metros libres hacia adelante.

4. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR A FIN DE OBRA:

La dirección de obra deberá presentar la siguiente documentación al finalizar la obra:

- Certificado fin de obra bisado.
- Certificado sobre cumplimiento del C.T.E.

Elgeta, 7 de abril de 2008